



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 20027/ 04.06.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC TITANIUM BM SRL** cu sediul în Județul Maramureș, comuna Săcălășeni, strada Mălinului nr 17, înregistrată la nr 20027 din 17.05.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 7 din 04.06.2018

pentru Planul Urbanistic Zonal „**EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU AMENAJARE PARC AGREMENT** generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Barajului, F.N. , județul Maramureș.

Inițiator: SC TITANIUM BM SRL

Proiectant: SC ATELIER IF SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- Teritoriul studiat este parțial în intravilan, parțial în extravilanul municipiului Baia Mare, în partea nor-estică a localității. Accesul în zona studiată și pe parcelă se realizează din str. Barajului. Zona studiată cuprinde parcela cu nr. cadastral 118235 și 118227 drept de proprietate Municipiul Baia Mare.
- Vecinătățile amplasamentului sunt str Turnătorilor la sud; râul Firiza la est; teren neamenajat și liber de construcții la nord; str Barajului și unități industriale la vest.
- Suprafața totală a zonei studiate este de **19.651 mp**, iar suprafața zonei reglementate este de **12551 mp**.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

a) Indicatori urbanistici existenți:

conform P.U.G. - aprobat prin HCL nr 349 / 1999 zona studiată se afla în zona A2 - zona activităților productive și de servicii și subzona A2a - zona unităților predominant industriale.

Caracterul zonei : în prezent terenul studiat este neutilizat.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR 1- V3c parc de agrement pentru sporturi extreme;

b) Indicatori urbanistici propuși:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPUS

- POT maxim propus= 25%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PROPUS

- CUT maxim propus= 0.3
- G.O.= 60%
- Sp.V.= 40%

Regim de înălțime maxim PROPUS

- PARTER , RH maxim = **12 m** la cornișă

Retragerea minimă față de aliniament:

Clădirile se vor amplasa la minim 2 m față de aliniament;

Retrageri minime față de limitele laterale:

Clădirile se vor amplasa la minim 5 m față de limitele laterale;

Retrageri minime față de limita posterioară:

Clădirile se vor amplasa la minim 5 m față de limitele posterioare;

Amplasarea clădirilor una față de cealaltă pe aceeași parcelă:

Nu este cazul

Circulații și accese: parcela va avea asigurate doua accese carosabile cu lățimea de minim 4,5 m

Echipe tehnico-edilitară:utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețele publice existente sau propuse;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.05.2018 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: nu este cazul.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1485 din 09.10.2018 emis de Primarul municipiului Baia Mare .

Primar
Cătălin Cherecheș



Arhitect Șef
Izabella Morth

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Mirela Ionce